

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 2N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 30/01/2020

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico, per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 28/01/2020 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3822	del	20/12/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11898	del 20/12/2019
Ditta richiedente	BABINI SAURO residente in VIA MOLINI II N. 1 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ampliamento impianto di distribuzione carburanti ad uso trazione			
Localizzazione	sirolo via maratta			

Visto il parere favorevole con prescrizioni della locale soprintendenza prot.n. 26486 del 19/12/2019, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

- le mitigazioni previste da voi nel Me.V.I. a pag. 44 e 45 sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nulla osta;
- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per le vetrate progettata sul prospetto nord (con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate).

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3828	del	20/12/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11912	del 20/12/2019
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI GIULIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	variante per ripristino della concessione rilasciata inizialmente (PdC 490/13) e poi variata in corso d'opera con SCIA in variante n. 14824 del 07/12/2016. nel dettaglio il permesso consiste nella realizzazione dell'ampliamento dell'edificio in oggetto fino al raggiungimento di 93,07 mq di superficie utile netta abitabile in Via Betellico			
Localizzazione	sirolo via betellico			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: restano valide le prescrizioni già indicate con Determinazione Direttoriale n. 87 del 15.05.2013.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3849	del	20/12/2019
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21645	del 16/12/2019
Ditta richiedente	VECCHI FRANCO residente in VIA AMALFI 51 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	cambio d'uso parziale locale seminterrato e serra solare presso immobile sito in Via Ischia 51, Marcelli - RIESAME domanda 2019/ 297			
Localizzazione	numana via ischia			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: ai soli interventi per la realizzazione delle nuove aperture, mentre parere negativo per la realizzazione della serra solare in quanto, come certificato dal tecnico di parte, è orientata a nord e quindi in contrasto con l'art. 3.9.7 del Regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	78	del	08/01/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	320	del 07/01/2020
Ditta richiedente	GIANO SRL residente in VIA DEL LAVORO 15 - 60024 FILOTTRANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento attività commerciale sita in via venezia- Marcelli - applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano Casa).			

Localizzazione	numana via venezia
-----------------------	--------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	128	del	13/01/2020
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	344	del 13/01/2020
Ditta richiedente	ISIDORI ANDREA residente in VIA GIOVANNI 23 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in via Giulietti 10/12 - VARIANTE domanda 2019/ 23 - DEL NULLA OSTA 3 del 25/02/2019			
Localizzazione	sirolo via giulietti			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	204	del	16/01/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	8376	del 16/01/2020
Ditta richiedente	Comune di Ancona			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere per favorire l'accesso delle persone con disabilità alle aree demaniali destinate alla balneazione a Portonovo - DGR 662/2019 in frazione Poggio			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	238	del	21/01/2020
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	672	del 21/01/2020
Ditta richiedente	MARGIOTTA MARZIA residente in VIA LA FORMA - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE DI LOCALE INTERRATO PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA LA FORMA			
Localizzazione	sirolo via la forma			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) la trincea potrà essere realizzato in c.a. dai 3 ml fino al raggiungimento dei 2 ml di altezza, mentre dai 2 ml al limite dell'inizio della rampa dovrà essere realizzata con tecniche di ingegneria naturalistica;

b) la siepe di schermatura della rampa dovrà essere plurispecifica con almeno tre essenze da scegliere tra quelle individuate nell'allegato C del regolamento del Parco e non dovrà rigidamente seguire il limite della stessa ma con impianto discontinuo a macchie;

c) sulla scarpata dove sono state abbattute le due alberature a seguito degli eventi meteorologici avversi del 9/7/2019 andranno messi a dimora n. 2 lecci e andranno compensate anche gli altri abbattimenti avvenuti nel lotto nel rispetto del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	240	del	21/01/2020
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	675	del 20/01/2020
Ditta richiedente	BUGLIONI LUCIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Opere di manutenzione straordinaria e ampliamento ai sensi della L.R. n.22/09 Piano Casa presso l'immobile sito in Via Molini II n.38			
Localizzazione	sirolo via molini II			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	243	del	21/01/2020
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	680	del 21/01/2020

		nota prot.			
Ditta richiedente	GAMBINI PIERLEONI GIULIO residente in CORSO PORTA ROMANA 121 - MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di piscina e sistemazione esterna presso l'immobile sito in Via Monte Colombo - RIESAME domanda 2019/ 301				
Localizzazione	sirolo via montecolombo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: ricordando che ai sensi dell'art. 15 del Qp. 02 del PdP l'acqua di riempimento non dovrà essere di provenienza da captazioni superficiali e il colore di fondo delle vasche deve prevedere tonalità tenui, tendenti al verde, evitando le tonalità dell'azzurro e del blu e in ogni caso tutte quelle particolarmente riflettenti.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	268	del	22/01/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1134	del	22/01/2020
Ditta richiedente	FLORIDA SNC residente in VIA LITORANEA 15 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta n.o. art. 13 legge 394/91 per sistemazione tratto di falesia e realizzazione locale interrato a servizio attività balneare in via litoranea - RIESAME domanda 2015/ 114 - RIESAME domanda 2015/ 277 - RIESAME domanda 2015/ 364 - VARIANTE domanda 2018/ 42 - atto 3 del 09/02/2018				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: restano valide le prescrizioni indicate con determina 3N/2018 ed aggiungendo come mitigazione paesaggistica la necessità di impianto di arbusti di tipo ricadente sul muretto in cemento.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	276	del	23/01/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	10167	del	20/01/2020
Ditta richiedente	MORODER ALESSANDRO residente in FARZIONE MONTACUTO 112 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PERMESSO DI COSTRUIRE art. 10 DPR 380_01 per AMPLIAMENTO PIANO CASA IMMOBILE AZIENDALE in frazione motacuto 112 - VARIANTE domanda 2019/ 149 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/07/2019				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	283	del	23/01/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	794	del	22/01/2020
Ditta richiedente	MAZZIERI AGOSTINO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sanatoria per opere difformi a cila prot. n. 5375/2018 rilevate con verbale del 22/07/2019 dall'U.t.C. Comunale in Via Gramsci				
Localizzazione	sirolo via gramsci				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si ricorda che ai sensi e per effetto di quanto indicato all'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso." Tale assenso andrà consegnato al Comune.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	284	del	23/01/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	798	del	22/01/2020

		nota prot.			
Ditta richiedente	MAZZIERI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sanatoria per opere difformi a cila prot. n. 10397/2018 rilevate con verbale del 22/07/2019 dall'U.t.C. Comunale in Via Gramsci - collegata a domanda 2020/ 35				
Localizzazione	sirolo via gramsci				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si ricorda che ai sensi e per effetto di quanto indicato all'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso." Tale assenso andrà consegnato al Comune.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 86 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 28/01/2020</p>
---	--	--

Il giorno 28/01/2020 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MAINIERO Dott.Geol. Maurizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORESCHI Arch. Tommaso
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASINI Dott.For. Ilaria
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.
- con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3654	del	05/12/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11241	del 02/12/2019
Ditta richiedente	CASALE DI GIULIA residente in VIA ANCARANO 15 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere preliminare per "Piano particolareggiato delle strutture ricettive" ditta : Casale di Giulia			
Localizzazione	sirolo via ancarano			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

individuazione e sovrapposizione del confine del PUPU rispetto alla zona di trasformazione;
approfondimento dei principi della REM rispetto alle zone contigue di mitigazione e compensazione.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3704	del	09/12/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11500	del 09/12/2019
Ditta richiedente	VIGNONI CARLO IMMOBILI SRL residente in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere eseguite senza autorizzazione presso immobile sito in Via Piave - RIESAME domanda 2016/ 66 - RIESAME domanda 2016/ 152 - VARIANTE domanda 2016/ 237 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016 - RIESAME domanda 2018/ 170 - VARIANTE domanda 2018/ 228 - atto 15 del 20/07/2018 - RIESAME domanda 2019/ 201 - RIESAME domanda 2019/ 265			

Localizzazione	sirolo via piave
-----------------------	------------------

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Dato per accertato dal comune la verifica e controllo della veridicità di quanto dichiarato rispetto alle quote ed agli errori indicati in relazione, si richiedono la seguente integrazione:

a) sezione comparativa tra lo stato di fatto ante operam e lo stato attuale con verifica delle altezze dei riporti effettuati (si precisa che qualora i riporti fossero superiori ai 50 cm è necessaria anche la predisposizione del Me.V.I.).

ove la verifica, accertata dal comune, portasse alla non necessarietà del Me.V.I. la commissione prende già atto che i lavori effettuati (indicati come - Realizzazione di una parte delle sistemazioni esterne come evidenziate in rosso nei prospetti e sezioni della TAV 03 "Stato Autorizzato e progetto: Piante, prospetti e sezioni": prospetto 1:1 lato Sud-Est, prospetto 2:2 Lato Nord-Est, prospetto 3:3 Lato Nord-Ovest, sezione C:C,;

- modifica della recinzione esterna sulla base della nuova proprietà;

- realizzazione di nuove bucatore "luci" dei bagni lato Nord-Ovest.) senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco ad eccezione delle colonne in pietra visibili nel prospetto 1:1 lato Sud-Est, prospetto 3:3 Lato Nord-Ovest e sezione C:C in quanto così come progettate non sono riconducibili ai connotati tradizionali e tipologici degli edifici con carattere rurale tradizionale snaturandone anche la composizione architettonica dell'edificio principale e quindi non in linea o in contrasto con gli articoli 3.6, 3.21, 3.22 e 3.24 del regolamento del Parco.

Può rimanere il muretto di delimitazione della zona mitigato (art. 3.28 del regolamento del Parco) alla base da arbusti da scegliere nell'allegato C del regolamento del Parco al fine di diminuirne l'impatto paesaggistico.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3818	del	19/12/2019
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	205422	del 19/12/2019
Ditta richiedente	BARTOLUCCI PIERO residente in VIA PANORAMICA 10 - 60124 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per intervento di modifica dei prospetti del 2° stralcio funzionale e sistemazioni esterne in via del conero 113- VARIANTE domanda 2015/ 254 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA in attesa di istruttoria dell'ufficio valorizzazione ambientale

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3822	del	20/12/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	11898	del 20/12/2019
Ditta richiedente	BABINI SAURO residente in VIA MOLINI II N. 1 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ampliamento impianto di distribuzione carburanti ad uso trazione			
Localizzazione	sirolo via maratta			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Visto il parere favorevole con prescrizioni della locale soprintendenza prot.n. 26486 del 19/12/2019, Parere favorevole al rilascio del nulla osta, con le seguenti prescrizioni:

- le mitigazioni previste da voi nel Me.V.I. a pag. 44 e 45 sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nulla osta;

- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per le vetrate progettata sul prospetto nord (con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate).

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3828	del	20/12/2019
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota	11912	del 20/12/2019

		prot.			
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI GIULIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante per ripristino della concessione rilasciata inizialmente (PdC 490/13) e poi variata in corso d'opera con SCIA in variante n. 14824 del 07/12/2016. nel dettaglio il permesso consiste nella realizzazione dell'ampliamento dell'edificio in oggetto fino al raggiungimento di 93,07 mq di superficie utile netta abitabile in Via Betellico				
Localizzazione	sirolo via betellico				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, restano valide le prescrizioni già indicate con Determinazione Direttoriale n. 87 del 15.05.2013.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3849	del	20/12/2019	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	21645	del	16/12/2019
Ditta richiedente	VECCHI FRANCO residente in VIA AMALFI 51 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio d'uso parziale locale seminterrato e serra solare presso immobile sito in Via Ischia 51, Marcelli - RIESAME domanda 2019/ 297				
Localizzazione	numana via ischia				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

ai soli interventi per la realizzazione delle nuove aperture, mentre parere negativo per la realizzazione della serra solare in quanto, come certificato dal tecnico di parte, è orientata a nord e quindi in contrasto con l'art. 3.9.7 del Regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3885	del	20/12/2019	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	205954	del	20/12/2019
Ditta richiedente	CLEMENTI FEDERICO residente in VIA PIANI D'ASPIO 12 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER RIPRISTINO TIPOLOGICO DI RUDERE EXTRA URBANO				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

FAVOREVOLE - DA INTEGRARE al rilascio DEL NULLA OSTA

fatta salva istruttoria ufficio valorizzazione ambientale e valutazione della stessa con il direttore.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	78	del	08/01/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	320	del	07/01/2020
Ditta richiedente	GIANO SRL residente in VIA DEL LAVORO 15 - 60024 FILOTTRANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento attività commerciale sita in via venezia- Marcelli - applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano Casa).				
Localizzazione	numana via venezia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	128	del	13/01/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	344	del	13/01/2020
Ditta richiedente	ISIDORI ANDREA residente in VIA GIOVANNI 23 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in via Giulietti 10/12 - VARIANTE domanda 2019/ 23 - DEL NULLA OSTA 3 del 25/02/2019				
Localizzazione	sirolo via giulietti				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	165	del	14/01/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	482	del	09/01/2020
Ditta richiedente	MORELLINI VITTORIO MORELLINI MARIA PIA MORELLINI MARCELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 rivisitazione volumetrica per mantenimento porico di ingresso presso immobile sito in Via dei Tigli taunus				
Localizzazione	numana via dei tigli				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

non si comprende il procedimento intrapreso dal Comune in quanto è noto che "In materia edilizia non è ammissibile il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, subordinata alla esecuzione di specifici interventi edilizi, atteso che tale condizione contrasta con gli elementi essenziali della sanatoria, tra cui la doppia conformità dell'opera eseguita, al momento della sua realizzazione ed in quello della presentazione della domanda" (si veda ad esempio "Cass. pen., sez. III, 18 dicembre 2003, n. 48499, P.M. in proc. Dall'Oro", e ancora "Cass. pen., sez. III: 27 aprile 2011, n. 19587; 18 febbraio 2009, n. 6910, La Rocca; 4 ottobre 2007, Rubechi; 9 gennaio 2004, n. 1815, Fammiano, in Riv. giur. edilizia, 2004, I, 1110" o ancora "Cass. pen., sez. III, 11 ottobre 2000, n. 10601, Marinaro"). La relazione di parte certifica infatti che al momento della realizzazione dell'opera il Volume non poteva essere realizzato così come lo è stato fatto ed anche oggi non è autorizzabile senza prevedere ulteriori opere (viene infatti indicato che le opere conformative andranno realizzate successivamente).
si richiede disamina puntuale del procedimento intrapreso e di essere resi edotti della verifica.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	167	del	14/01/2020	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	674	del	14/01/2020
Ditta richiedente	BRACACCINI EMANUELE residente in VIA FLAMINIA I, 97 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione attività commerciale sita in Via Venezia 24 Marcelli				
Localizzazione	numana via venezia				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- copia del parere della locale soprintendenza in merito se rilasciato;
- render o inserimento fotorealistico nel contesto;
-verifica della possibilità di alleggerimento delle strutture in corten progettate a mascheramento del volume, anche attraverso la semplificazione delle linee triangolari spigolose con altre geometricamente più ordinate/semplificate;
progetto di potenziamento della componente verde con indicazioni delle essenze da utilizzare.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	204	del	16/01/2020	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	8376	del	16/01/2020
Ditta richiedente	Comune di Ancona				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere per favorire l'accesso delle persone con disabilità alle aree demaniali destinate alla balneazione a Portonovo - DGR 662/2019 in frazione Poggio				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e Parere favorevole al rilascio del nulla osta.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	238	del	21/01/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	672	del	21/01/2020
Ditta richiedente	MARGIOTTA MARZIA residente in VIA LA FORMA - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	REALIZZAZIONE DI LOCALE INTERRATO PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LA FORMA
Localizzazione	sirolo via la forma

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) la trincea potrà essere realizzato in c.a. dai 3 ml fino al raggiungimento dei 2 ml di altezza, mentre dai 2 ml al limite dell'inizio della rampa dovrà essere realizzata con tecniche di ingegneria naturalistica;
- b) la siepe di schermatura della rampa dovrà essere plurispecifica con almeno tre essenze da scegliere tra quelle individuate nell'allegato C del regolamento del Parco e non dovrà rigidamente seguire il limite della stessa ma con impianto discontinuo a macchie;
- c) sulla scarpata dove sono state abbattute le due alberature a seguito degli eventi meteorologici avversi del 9/7/2019 andranno messi a dimora n. 2 lecci e andranno compensate anche gli altri abbattimenti avvenuti nel lotto nel rispetto del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	240	del	21/01/2020
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	675	del 20/01/2020
Ditta richiedente	BUGLIONI LUCIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere di manutenzione straordinaria e ampliamento ai sensi della L.R. n.22/09 Piano Casa presso l'immobile sito in Via Molini II n.38			
Localizzazione	sirolo via molini II			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	243	del	21/01/2020
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	680	del 21/01/2020
Ditta richiedente	GAMBINI PIERLEONI GIULIO residente in CORSO PORTA ROMANA 121 - MILANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di piscina e sistemazione esterna presso l'immobile sito in Via Monte Colombo - RIESAME domanda 2019/ 301			
Localizzazione	sirolo via montecolombo			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

ricordando che ai sensi dell'art. 15 del Qp. 02 del PdP l'acqua di riempimento non dovrà essere di provenienza da captazioni superficiali e il colore di fondo delle vasche deve prevedere tonalità tenui, tendenti al verde, evitando le tonalità dell'azzurro e del blu e in ogni caso tutte quelle particolarmente riflettenti.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	261	del	21/01/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	11217	del 21/01/2020
Ditta richiedente	COOPERATIVA CAMPEGGIO ADRIATICO SRL residente in VIALE DELLA VITTORIA 37 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere eseguite ai sensi dell'art. 6 e 6 bis del DPR 380/01 per opere di adeguamento del campeggio il Conero in località Portonovo : illuminazione esterna e colonnine di servizio. in frazione Poggio snc - RIESAME domanda 2019/ 254			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa della definizione delle istruttorie degli uffici

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	265	del	22/01/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1102	del 21/01/2020
Ditta richiedente	GENTILINI FRANCA residente in VIA DON MINZONI 3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto	Richiesta N.O. art 13 legge 394/91 - ristrutturazione ed ampliamento di edificio sito in via			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Svarchi 1 applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e s.mm.ii. (piano casa) ditta Gentilini Franca
Localizzazione	numana via svarchi alti

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

interruzione procedimento.

richiedere al Comune delucidazioni in merito all'intervento previsto.

Il progetto prevede infatti una ristrutturazione con ampliamento per applicazione del Piano Casa, mentre il PRG prevede la possibilità di interventi fino al Risanamento conservativo, quindi quanto progettato è in contrasto con il PRG (art.22 Aree A4.2 complessi rurali di interesse storico-architettonico-ambientale _possibilità dei soli seguenti interventi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria e c) restauro e risanamento conservativo); inoltre in zona di Protezione non è ammissibile l'applicazione del Piano Casa per edifici in cui non sono ammessi interventi di recupero attraverso la Ristrutturazione o la demolizione con ricostruzione (art. 4 L.R. 22/09) come per il caso di specie.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	268	del	22/01/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1134	del 22/01/2020
Ditta richiedente	FLORIDA SNC residente in VIA LITORANEA 15 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta n.o. art. 13 legge 394/91 per sistemazione tratto di falesia e realizzazione locale interrato a servizio attività balneare in via litoranea - RIESAME domanda 2015/ 114 - RIESAME domanda 2015/ 277 - RIESAME domanda 2015/ 364 - VARIANTE domanda 2018/ 42 - atto 3 del 09/02/2018			
Localizzazione	numana via litoranea			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, restano valide le prescrizioni indicate con determina 3N/2018 ed aggiungendo come mitigazione paesaggistica la necessità di impianto di arbusti di tipo ricadente sul muretto in cemento.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	276	del	23/01/2020
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	10167	del 20/01/2020
Ditta richiedente	MORODER ALESSANDRO residente in FARZIONE MONTACUTO 112 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PERMESSO DI COSTRUIRE art. 10 DPR 380_01 per AMPLIAMENTO PIANO CASA IMMOBILE AZIENDALE in frazione motacuto 112 - VARIANTE domanda 2019/ 149 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/07/2019			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	283	del	23/01/2020
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	794	del 22/01/2020
Ditta richiedente	MAZZIERI AGOSTINO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria per opere difformi a cila prot. n. 5375/2018 rilevate con verbale del 22/07/2019 dall'U.t.C. Comunale in Via Gramsci			
Localizzazione	sirolo via gramsci			

PRESA ATTO

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

si ricorda che ai sensi e per effetto di quanto indicato all'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso." Tale assenso andrà consegnato al Comune.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	284	del	23/01/2020	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	798	del	22/01/2020
Ditta richiedente	MAZZIERI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria per opere difformi a cila prot. n. 10397/2018 rilevate con verbale del 22/07/2019 dall'U.t.C. Comunale in Via Gramsci - collegata a domanda 2020/ 35				
Localizzazione	sirolo via gramsci				

PRESA ATTO

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

si ricorda che ai sensi e per effetto di quanto indicato all'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso." Tale assenso andrà consegnato al Comune.

Sirolo, li 28/01/2020

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PASINI Dott.For. Ilaria

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 30/01/2020

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 06/02/2020 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini